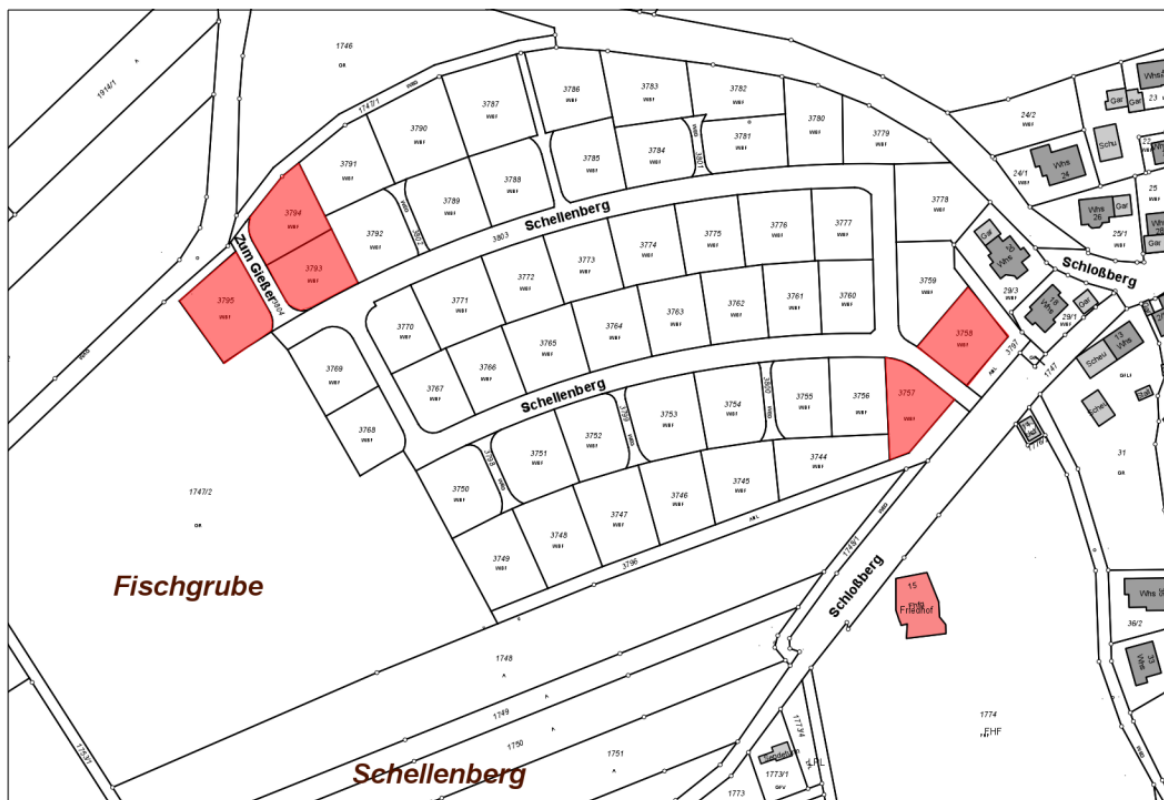


Baugrundstücke für Doppelhausbebauung in Erbach im Neubaugebiet Schellenberg

Die Baulanderschließungsgesellschaft Erbach mbH bietet Bauträgern zur Errichtung von Doppelhäusern folgende Grundstücke zum Kauf an:

Nr.	Grundstücke	Beschrieb	Größe	Belastungen
1	Flst. Nr. 3757	Schellenberg 102	527 m ²	keine
2	Flst. Nr. 3758	Schellenberg 2	575 m ²	keine
3	Flst. Nr. 3793	Zum Gießler 2	549 m ²	Keine
4	Flst. Nr. 3794	Zum Gießler 6	597 m ²	Keine
5	Flst. Nr. 3795	Zum Gießler 1	719 m ²	keine



Die Grundstücke liegen im Neubaugebiet Schellenberg und sind voll erschlossen. Die Grundstücke werden einzeln veräußert.

Interessierte Bauträger können bis von Montag 12.02.2024 bis spätestens Sonntag 10. März 2024 ein Preisangebot für die jeweiligen Bauplätze abgeben. Angebote sind über die Plattform www.baupilot.com einzureichen. In diesem Zeitraum sind auch die erforderlichen Nachweise zu erbringen. Nachträglich eingegangene Angebote und Nachweise werden nicht mehr berücksichtigt. Wir weisen darauf hin, dass das Mindestgebot **bei 300 € pro m²** liegt.

Als Bauträger gilt, wer in den letzten 3 Jahren mindestens 1 Vorhaben als Bauträger abgewickelt hat.

Zum Preisangebot sind vom Bewerber zusätzlich an Unterlagen beizufügen:

- Gewerbeanmeldung Bauträgere Tätigkeit
- Nachweis/Referenzliste über bereits realisierte Vorhaben als Bauträger

Der Verkauf erfolgt unter den Bedingungen des Musterkaufvertrags. Die Vertragsunterzeichnung hat spätestens 3 Monate nach Übersendung des Vertragsentwurfs durch den Notar zu erfolgen.

Bei Angebotsgleichheit entscheidet das Los.

Alle Unterlagen zum Baugebiet und zu den Doppelhausplätzen sind unter <http://www.erbach-donau.de/wohnbau> abrufbar.

Bei der Ausschreibung dieser Grundstücke handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB), Verdingungsordnung für Leistungen (VOL) und Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF). Es handelt sich um die Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots. Die Entscheidung über die Vergabe des Grundstücks trifft der Gemeinderat der Stadt Erbach.

Petra Schnierer Janina Rodi
Geschäftsführung Baulanderschließungsgesellschaft Erbach mbH